

Hausverein Giesserei – Beitrittserklärung als Passivmitglied

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Name und Jahrgang der Kinder:

Beruf:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Auf die Liste der an einer Wohnung Interessierten: ja nein

Wenn ja, für welche Wohnungstypen/Wohnungsgrösse:

1.

2.

3.

4.

Bemerkungen:

Ort + Datum:

Mit Einreichen dieser Beitrittserklärung trete ich dem Hausverein Giesserei (Genossenschaft Gesewo) als Passivmitglied bei. Ich verpflichte mich, den Mitgliederbeitrag von CHF 40 pro Vereinsjahr (=Kalenderjahr) auf das Vereinskonto mit IBAN CH61 0900 0000 8533 4587 8 zu überweisen. Aktivmitglied im Hausverein werde ich automatisch mit Unterzeichnung eines Mietvertrags. Ich habe die Statuten des Hausvereins gelesen und erkenne sie an. Ausserdem bestätige ich, dass ich die Ausführungen zur Selbstverwaltung auf Seite 2 gelesen habe und gewillt bin, meine Mitverantwortung in der Selbstverwaltung wahrzunehmen, sobald ich Aktivmitglied geworden bin.

Zum Umgang mit personenbezogenen Daten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung. Diese ist einsehbar auf der Website des Hausvereins, www.giesserei-gesewo.ch, unter „Kontakt/ Hausverein“ und der Website der Gesewo, www.gesewo.ch, unter „Datenschutzerklärung“.

Wohnungsinteressierte mögen beachten, dass die Liste der Interessierten mittlerweile sehr lang ist. Ebenfalls zu beachten ist, dass man als MieterIn Genossenschaftsmitglied der Gesewo werden und ein Pflichtdarlehen leisten muss (Näheres ist auf der Website unter Wohnen zu finden).

Diese ausgefüllte Beitrittserklärung bitte retournieren an:

Hausverein Giesserei
passivmitgliedschaft@giesserei-gesewo.ch
Ida-Sträuli-Strasse 65
8404 Winterthur

Selbstverwaltung

Die Giesserei ist eine **selbstverwaltete** Siedlung, es gibt weder eine Verwaltung noch eineN HauswartIn. Die Giesserei ist eine von vielen Liegenschaften der Gesewo, Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen. Alle Arbeiten in der Giesserei werden von den BewohnerInnen erledigt. **Als Aktivmitglied bist du deshalb verpflichtet**, hast aber die Wahl, dich je nach Lust und Fähigkeiten **entweder im Vorstand, in einer Kommission und/oder in einem dieser sechs Bereiche** für die folgenden und weiteren Arbeitsgattungen zu engagieren:

Bereich	Arbeitsgattungen
Unterhalt & Reinigung	Hauswartungsarbeiten: Reinigung und Unterhalt der Liegenschaft sowie der technischen Anlagen und Installationen, kleinere Reparaturen in Wohnungen mit Instandstellung derselben bei MieterInnenwechseln, Lagerbewirtschaftung, etc.
Gemeinschaftsräume	Betrieb, Reinigung, Unterhalt und Vermietung der zahlreichen gemeinsamen Räume
Administration	Vereinsverwaltung inkl. Rechnungsführung, IT-Support, etc.
Aussenraum	Pflege und Unterhalt von Innenhof mit Gartenanlage, Spielplatz, Umgebung, inkl. Verwaltung der Parkplätze für Velos, Autos, etc.
Zusammenleben & Kultur	Organisation von gemeinsamen Anlässen, intern wie für's Quartier
Vermietung	Auswahl passender MieterInnen für Wohnungen und Gewerbe

Hausverein Giesserei

Der Hausverein Giesserei organisiert im Auftrag der Eigentümerin Gesewo die Selbstverwaltung. Diese ist im Selbstverwaltungsvertrag geregelt.

Alle erwachsenen BewohnerInnen und die Gewerbetreibenden sind Mitglieder des Hausvereins. Seit November 2018 gehören auch die 12- bis 17-jährigen BewohnerInnen mit vollen Rechten dazu. Alle wichtigen Entscheidungen des Hausvereins werden vom Vorstand vorbereitet und an Mitgliederversammlungen getroffen.

Eigenleistungen (Giessereistunden)

Jede erwachsene Person leistet pro Jahr **mindestens 30 Arbeitsstunden für die Gemeinschaft** Wir unterscheiden dabei nicht zwischen administrativen, handwerklichen, Putz- oder Gartenarbeiten, **alle Arbeiten sind gleichwertig**. Wer nicht (mehr) mitarbeiten kann, bezahlt pro fehlende Arbeitsstunde aktuell CHF 30. Damit werden die unerledigt gebliebenen Arbeiten bei externen Dienstleistern eingekauft und finanziert. Weitaus am meisten Eigenleistungsstunden werden im Bereich Unterhalt & Reinigung verwendet (Arbeitsgattungen siehe oben). An zweiter und dritter Stelle folgen Betrieb und Unterhalt der Gemeinschafts- und allgemeinen Räume sowie die Pflege des Aussenraums.

Vermietung

Vermieterin der Wohnungen und Gewerberäume ist die Gesewo als Eigentümerin. Die Vermietungskommission des Hausvereins, deren Mitglieder von der Mitgliederversammlung gewählt werden, wählt aus den Sich-Bewerbenden geeignete MieterInnen aus. Die Gesewo erledigt anschliessend alle Modalitäten rund um den Mietvertrag.